

## 管理物件移行に伴う保証引継（管理会社変更）のお手続きについて

### ■家賃保証（収納代行）について

・以下の条件を全て満たす場合に限り、管理会社様に変更の場合も弊社の家賃保証継続の手続きが可能です。

- 新しく管理を引継ぎされる貴社は、既に弊社の家賃保証のお取引（加盟店契約）がある
- 新しく管理を引継ぎされる貴社・旧管理会社の2者間で、弊社所定の書面の調印ができる
- 手続き期間中に発生する賃料については、新しく管理を引継ぎされる貴社にて集金ができる

※弊社にて受付後、引継可否やスケジュール等を順次ご案内させていただきます

※申請通りのご希望に沿えない場合がございますので、あらかじめご了承ください

### ■お手続き書類の締め切りについて

・前月10日を締切（※10日必着）とし、翌月からお客様への口座引落と貴社への送金を開始致します。

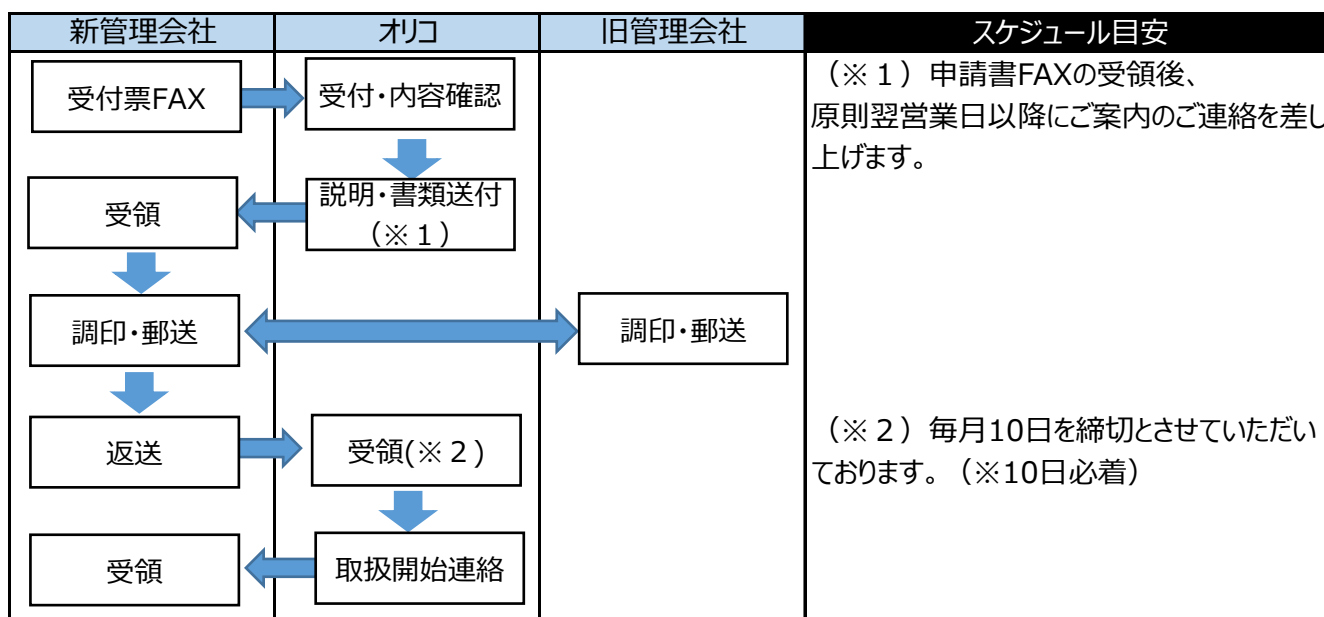
例) 8/10までに下記の必要書類をご提出いただいた場合、  
最短で9/27お客様の口座引落（10月家賃分）、9月末貴社へ送金（10月家賃分）となります

※上記スケジュールに間に合わない賃料請求につきましては、貴社にて集金のご対応となります

### ■必要書類について

書類名	内容
①管理物件移行に関する受付票	お手続きを開始する為の書面です。
②地位承継に関する申請書	新旧管理会社との調印書面です。（※受付後に送付します）
③取扱契約書、覚書等	貴社と弊社の調印書面です。（※内容に応じてご案内します）
④その他必要書類	該当時にご案内します。（※内容に応じてご案内します）

### ■お手続きフロー（概要）



### ■お問合せ先

カードオペレーションセンター

電話番号：049-256-1263（営業時間/平日9:30～19:00） FAX：0120-220-511

埼玉県ふじみ野市西鶴ヶ岡1丁目4番1号 オリコ本社別館7階